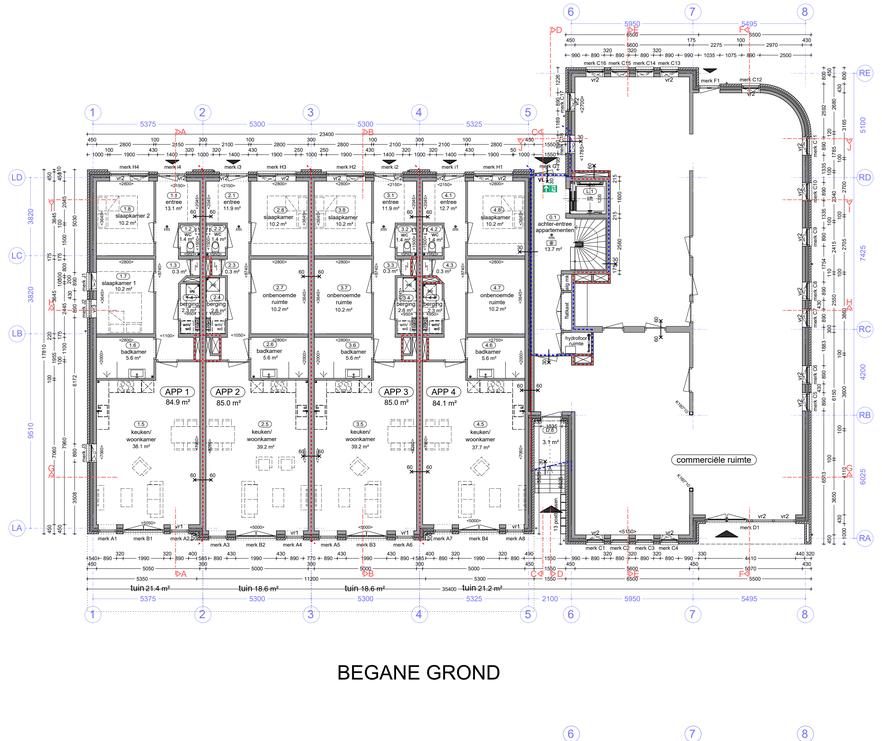
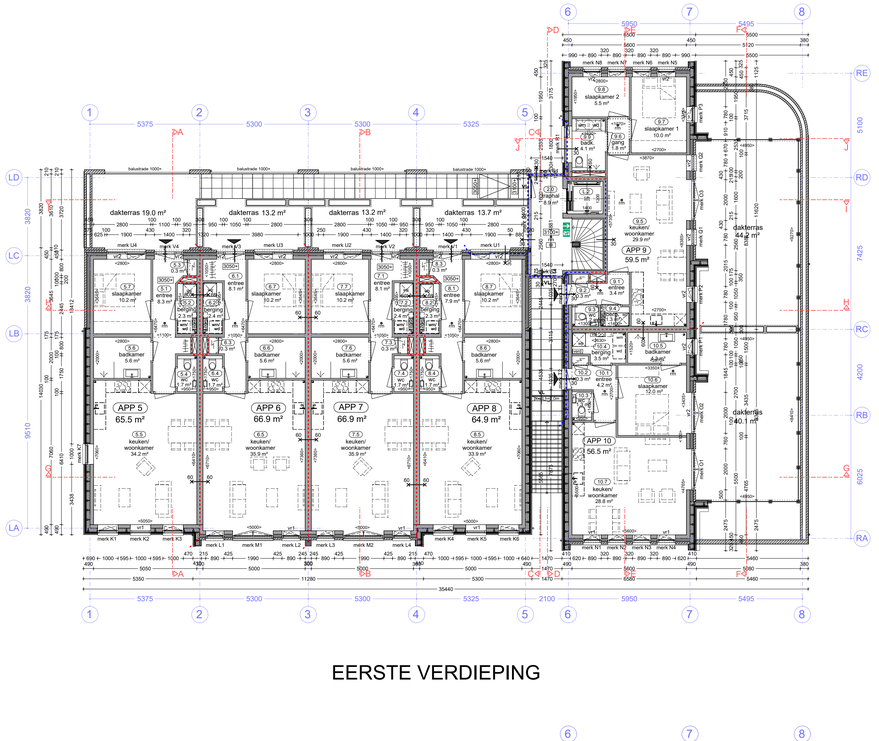
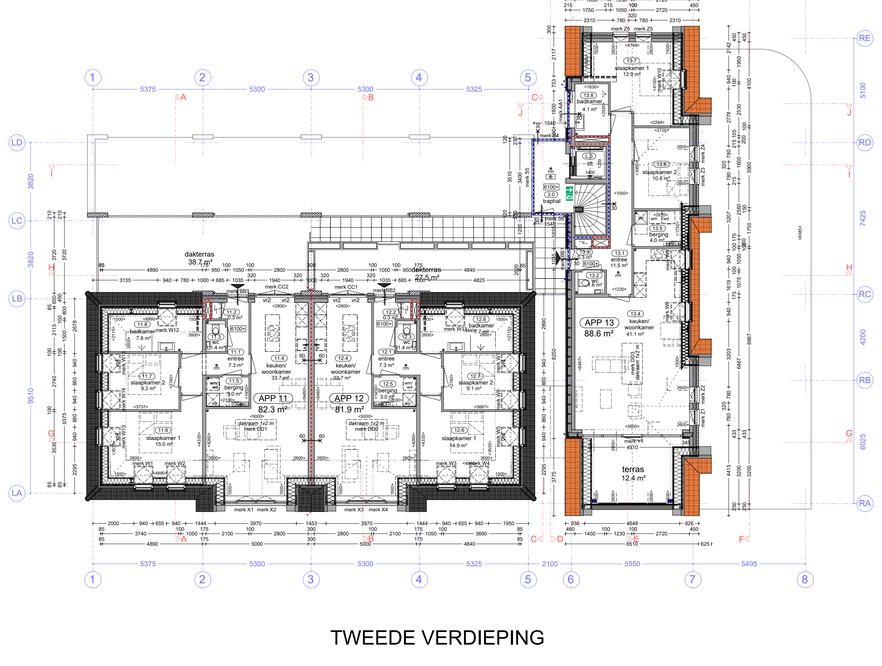


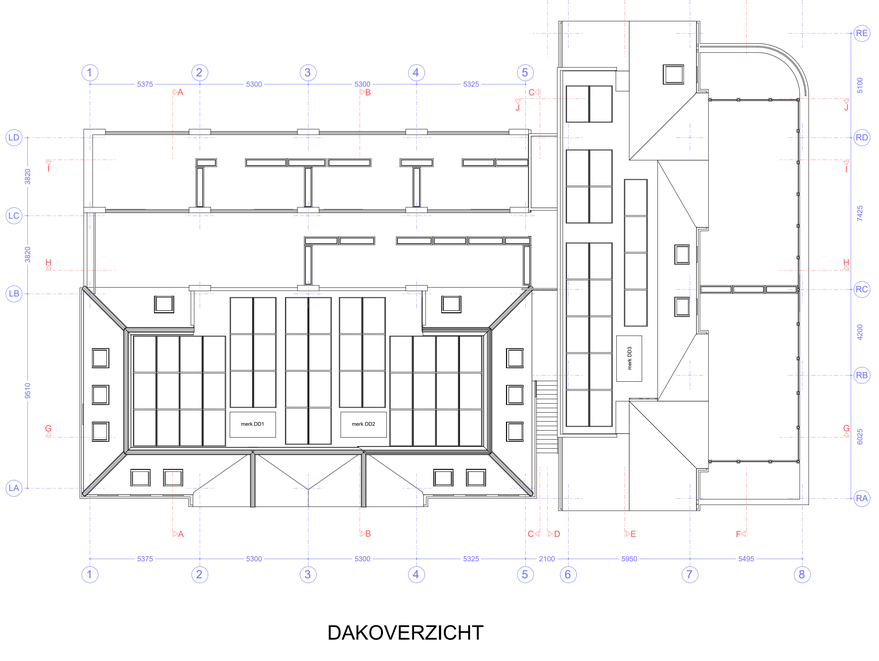
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



DAKOVERZICHT









RENVOOI BBL 2024 (NIEUWBOUW)

- het bouwen zal geschieden overeenkomstig de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving 2024 (BBL).

Afdeling 4.2: Veiligheid

De checklist Veilig Ondernemen dient ingevuld en beoordeelt te worden

ADO- 4.2.1. CONSTRUCTIEVE VEILIGHEID
- Het bouwwerk voldoet aan constructieve (berekeningen) en tekeningen) van de constructeur.
- Uitvoering 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen de volledige constructieve berekeningen en tekeningen in het bezit te zijn van de publiek controlerende instanties bij de gemeente ter controle ingediend te worden.

ADO- 4.2.4. VEILIG OVERBRUGGEN VAN HOOGTEVERSCHILLEN
- Trappen, hoofdtrappen voldoen aan de eisen gesteld in NEN 6707 en NEN-EN-IEC 61508 en NEN-EN 50102 tot hoge sporenklasse.
- Min. breedte trapmidde 800 mm. Min. vrije hoogte boven trap 2300 mm.
- Trapleuningen op 900 mm en 1000 mm hoogte. Min. vrije ruimte achter leuning 220 mm
- Balustraden hebben een min. hoogte van 1000 mm bij vloer + 13 m.
- Balustraden hebben een min. hoogte van 1200 mm bij vloer > 13 m.
- Balustraden hebben een max. vrije opening van 100 mm tussen de verticale looptrek.
- Openingen bij balustraden kleiner dan 100mm.
- Afhankelijke hellingsklasse volgens artikel 4.30 van het BBL.

ADO- 4.2.5. VEILIG OVERBRUGGEN VAN HOOGTEVERSCHILLEN BUITENRUIMTE
- Een balustrade is minimaal 1100 mm hoog gemeten vanaf het hoogste punt van de vloer, trap of hellingbaan waarop een persoon kan staan.
- Volgens NEN-EN 1991-1-1/A1 dient de balustrade bestand te zijn tegen een horizontale belasting van 1 kN/m.
- Volgens NEN 2443 / 1/A6 stroklijnals voldoet aan branddoorslag A1, volgens NEN-EN 13501-1
- Een voorziening aan de vloer van hoeklijn, beslaat-rug, NEN 6052
- Bij een beschermde vluchtroute voldoen constructiewanden aan ten4klasse k2.

ADO- 4.2.16. INBRAAKWERENDHEID
- Een woonfunctie biedt weerstand tegen inbraak.
- Als voor een gebruiksfunctie in de tabellen 4.166A of 4.166B regels zijn aangewezen, wordt voldaan aan de eisen gesteld in artikel 4.167 door middel van de volgende maatregelen:
- a. de constructie voldoet aan de uitwendige scheidingsconstructiedelen geldt een weerstandsklasse van een van een gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 beschikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerstand van ten minste 2 en voldoen aan de overige eisen gesteld in artikel 4.167.

Afdeling 4.3: Gezondheid

ADO- 4.3.1. 4.3.3. BESCHERMING TEGEN GELUID
- Een woonfunctie heeft een voldoende geluidwerende gevel.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke luchtgeluidisolatiewaarde van de volgens NEN 5087 bepaalde karakteristieke geluidwering van de gevel van een woonfunctie bedraagt ten minste 20 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke luchtgeluidisolatiewaarde van de volgens NEN 5087 bepaalde karakteristieke geluidwering van de gevel van een woonfunctie bedraagt ten minste 20 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke luchtgeluidisolatiewaarde van de volgens NEN 5087 bepaalde karakteristieke geluidwering van de gevel van een woonfunctie bedraagt ten minste 20 dB.
- Een woonfunctie heeft een voldoende geluidwerende gevel.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke luchtgeluidisolatiewaarde van de volgens NEN 5087 bepaalde karakteristieke geluidwering van de gevel van een woonfunctie bedraagt ten minste 20 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke luchtgeluidisolatiewaarde van de volgens NEN 5087 bepaalde karakteristieke geluidwering van de gevel van een woonfunctie bedraagt ten minste 20 dB.
- Een woonfunctie heeft een voldoende geluidwerende gevel.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke luchtgeluidisolatiewaarde van de volgens NEN 5087 bepaalde karakteristieke geluidwering van de gevel van een woonfunctie bedraagt ten minste 20 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke luchtgeluidisolatiewaarde van de volgens NEN 5087 bepaalde karakteristieke geluidwering van de gevel van een woonfunctie bedraagt ten minste 20 dB.

ADO- 4.3.3. WERING VAN VOCHT
- Een woonfunctie heeft een voorziening die voorkomt dat vocht in een woonfunctie kan binnendringen, tenzij dit een gevolg is van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een gebruiksfunctie die op een vergelijkbare wijze vocht produceert.
- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een gebruiksfunctie die op een vergelijkbare wijze vocht produceert.

ADO- 4.3. 3.1. LICHTTOEVALLENVOORZIENING
- Een woonfunctie heeft een voorziening voor luchtverversing waarmee het ontstaan van een hoeveelheid vocht die schadelijk is voor de gezondheid van de gebruikers wordt voorkomen.
- Een woonfunctie heeft een voorziening voor luchtverversing waarmee het luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste: 0,9 dm³/s per m² (verblijfsgebied) en 0,7 dm³/s per m² (verblijfsruimte) met een minimum van 7 dm³/s
- Een toiletruimte minimum van 7 dm³/s en een badruimte minimum van 14 dm³/s
- Een woonfunctie heeft een voorziening voor luchtverversing waarmee het volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 0 dm³/s per m² (verblijfsgebied) en 0,7 dm³/s per m² (verblijfsruimte) met een minimum van 7 dm³/s
- Een woonfunctie heeft een voorziening voor luchtverversing waarmee het volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 0 dm³/s per m² (verblijfsgebied) en 0,7 dm³/s per m² (verblijfsruimte) met een minimum van 7 dm³/s
- Een woonfunctie heeft een voorziening voor luchtverversing waarmee het ontstaan van een hoeveelheid vocht die schadelijk is voor de gezondheid van de gebruikers wordt voorkomen.
- Een woonfunctie heeft een voorziening voor luchtverversing waarmee het volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste: 0,9 dm³/s per m² (verblijfsgebied) en 0,7 dm³/s per m² (verblijfsruimte) met een minimum van 7 dm³/s
- Een toiletruimte minimum van 7 dm³/s en een badruimte minimum van 14 dm³/s
- Een woonfunctie heeft een voorziening voor luchtverversing waarmee het volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 0 dm³/s per m² (verblijfsgebied) en 0,7 dm³/s per m² (verblijfsruimte) met een minimum van 7 dm³/s
- Een woonfunctie heeft een voorziening voor luchtverversing waarmee het ontstaan van een hoeveelheid vocht die schadelijk is voor de gezondheid van de gebruikers wordt voorkomen.
- Een woonfunctie heeft een voorziening voor luchtverversing waarmee het volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste: 0,9 dm³/s per m² (verblijfsgebied) en 0,7 dm³/s per m² (verblijfsruimte) met een minimum van 7 dm³/s
- Een toiletruimte minimum van 7 dm³/s en een badruimte minimum van 14 dm³/s
- Een woonfunctie heeft een voorziening voor luchtverversing waarmee het volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 0 dm³/s per m² (verblijfsgebied) en 0,7 dm³/s per m² (verblijfsruimte) met een minimum van 7 dm³/s

ADO- 4.3.4. VERLICHTING
- Een woonfunctie heeft een voldoende verlichtingsinstallatie.
- Een woonfunctie heeft een voldoende verlichtingsinstallatie.
- Een woonfunctie heeft een voldoende verlichtingsinstallatie.
- Een woonfunctie heeft een voldoende verlichtingsinstallatie.

ADO- 4.3.5. GEURHINDER
- Een woonfunctie heeft een voldoende verlichtingsinstallatie.
- Een woonfunctie heeft een voldoende verlichtingsinstallatie.
- Een woonfunctie heeft een voldoende verlichtingsinstallatie.
- Een woonfunctie heeft een voldoende verlichtingsinstallatie.

ADO- 4.3.6. BESCHERMING TEGEN VALLEN
- Een woonfunctie heeft een voldoende verlichtingsinstallatie.
- Een woonfunctie heeft een voldoende verlichtingsinstallatie.
- Een woonfunctie heeft een voldoende verlichtingsinstallatie.
- Een woonfunctie heeft een voldoende verlichtingsinstallatie.

ADO- 4.3.7. VERLICHTING
- Een woonfunctie heeft een voldoende verlichtingsinstallatie.
- Een woonfunctie heeft een voldoende verlichtingsinstallatie.
- Een woonfunctie heeft een voldoende verlichtingsinstallatie.
- Een woonfunctie heeft een voldoende verlichtingsinstallatie.

ADO- 4.3.8. Afvoer van zoutgas en bouwen van verbrandingsbodem
- Een woonfunctie heeft een voorziening waarmee het ontstaan van de binnen van verbrandingsgassen en de afvoer van zoutgas, waarmee een voor de gezondheid hadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen.

ADO- 4.3.9. BESCHERMING TEGEN BUITEN EN MUZEN
- Een bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muzen wordt tegengegaan.
- Een woonfunctie heeft een voorziening voor luchtverversing waarmee het volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste: 0,9 dm³/s per m² (verblijfsgebied) en 0,7 dm³/s per m² (verblijfsruimte) met een minimum van 7 dm³/s
- De is niet van toepassing op een alleuitlaat opening en een uitmonding van afvoerverzameling voor luchtverversing afvoerverzameling voor rookgas, en ook een afzuiging van een afvoerverzameling voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.

ADO- 4.3.10. ONGEDIERT
- Een woonfunctie heeft een volgens NEN 2501 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte in m² waarmee de gebruiksruimte met kamer in dan de gebruiksruimte van het in tabel 4.146 aangegeven deel van de vloeroppervlakte in m² van dat verblijfsgebied.
- a. bij een bouwwerkgerelateerde daglichtvoorziening:
- b. bijzen buiten het bouwwerkperceel geldige balkonmeegen buiten beschuiving.
- b.bijzen daglichtopeningen in een uitwendige scheidingsconstructie die op een bouwwerk op een bouwwerkperceel liggen, buiten beschuiving, waarbij als het bouwwerkperceel grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, de afstand wordt gemeten vanaf de grens van het openbare gebied, en in de overige gevallen vanaf de grens van het bouwwerkperceel, is bedoeld in NEN 2057, voor elk in onderscheiden segment met kleiner dan 20°.

ADO- 4.3.16. INBRAAKWERENDHEID
- Een woonfunctie biedt weerstand tegen inbraak.
- Als voor een gebruiksfunctie in de tabellen 4.166A of 4.166B regels zijn aangewezen, wordt voldaan aan de eisen gesteld in artikel 4.167 door middel van de volgende maatregelen:
- a. de constructie voldoet aan de uitwendige scheidingsconstructiedelen geldt een weerstandsklasse van een van een gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 beschikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerstand van ten minste 2 en voldoen aan de overige eisen gesteld in artikel 4.167.

Afdeling 4.4: Duurzaamheid

ADO- 4.4.1. ENERGIEVOORZIEN
- Een bouwwerk is hoge energiezuinig.
- Als voor een gebruiksfunctie in de tabellen 4.166A of 4.166B regels zijn aangewezen, wordt voldaan aan de eisen gesteld in artikel 4.167 door middel van de volgende maatregelen:
- a. de in de berekende energiegetal van ten minste 0,40 in een bestaande bouw.
- b. de in de onderscheiden segment niet kleiner dan 20°.

Afdeling 4.5: Bruikbaarheid

ADO- 4.5.2. VERLICHTINGSBEL VERBLUFFIN. TOILETR. RADIUSMETE
- Een woonfunctie heeft een voorziening voor verlichting waarmee de in de woonfunctie benodigde activiteiten Een woonfunctie heeft ten minste de in tabel 4.162 aangegeven voorzieningsruimte aan een gemeenschappelijk verblijfsgebied
- Een badruimte heeft een voorziening voor een wastafel met een breedte van 0,6 m
- Minimaal 1 verblijfsgebied met een oppervlakte ≥ 11 m² en een breedte van ≥ 3,0 m
- Ten minste 50% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied
- Een toiletruimte heeft een voorziening voor een toilet met een breedte ≥ 0,8 m
- Een toiletruimte heeft een voorziening voor een fontein met een breedte ≥ 0,8 m.
- Een badruimte heeft een voorziening voor een bad met een breedte ≥ 0,8 m.
- Een badruimte heeft een voorziening voor een douche met een breedte ≥ 0,8 m.
- Een toiletruimte heeft een voorziening voor een urinoir met een breedte ≥ 0,8 m.
- Een toiletruimte heeft een voorziening voor een wastafel met een breedte ≥ 0,6 m.
- ten minste 2,0 m² en een breedte van ten minste 0,8 m en ≥ 2,3 m hoog

ADO- 4.5.3. WERING VAN VOCHT
- Een woonfunctie heeft een voorziening die instructies waarmee de vorming van allergenen door vocht in een woonfunctie wordt beperkt.
- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een gebruiksfunctie die op een vergelijkbare wijze vocht produceert.

ADO- 4.5.4. BUITENBEWONING
- Een woonfunctie heeft als voorgebruiksfunctie een niet-gemeenschappelijke allsituties bevgunste met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m² en een breedte van ten minste 1,8 m, die rechtstreeks bereikbaar is vanuit de in tabel 4.162 aangegeven
- Bij een woonfunctie met gebruiksoppervlakte van meer dan 50 m² aan de bergunste gemeenschappelijk dpn, als de vloeroppervlakte minimaal 1,5 m² per woonfunctie bedraagt.

ADO- 4.5.5. BEREIKBAARHEID
- Een woonfunctie heeft een voorziening voor een niet-gemeenschappelijke allsituties bevgunste met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m² en een breedte van ten minste 1,8 m, die rechtstreeks bereikbaar is vanuit de in tabel 4.162 aangegeven
- Bij een woonfunctie met gebruiksoppervlakte van meer dan 50 m² aan de bergunste gemeenschappelijk dpn, als de vloeroppervlakte minimaal 1,5 m² per woonfunctie bedraagt.

ADO- 4.5.7. VERLICHTING
- Een woonfunctie heeft een voorziening voor een niet-gemeenschappelijke allsituties bevgunste met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m² en een breedte van ten minste 1,8 m, die rechtstreeks bereikbaar is vanuit de in tabel 4.162 aangegeven
- Bij een woonfunctie met gebruiksoppervlakte van meer dan 50 m² aan de bergunste gemeenschappelijk dpn, als de vloeroppervlakte minimaal 1,5 m² per woonfunctie bedraagt.

ADO- 4.5.8. VERLICHTING
- Een woonfunctie heeft een voorziening voor een niet-gemeenschappelijke allsituties bevgunste met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m² en een breedte van ten minste 1,8 m, die rechtstreeks bereikbaar is vanuit de in tabel 4.162 aangegeven
- Bij een woonfunctie met gebruiksoppervlakte van meer dan 50 m² aan de bergunste gemeenschappelijk dpn, als de vloeroppervlakte minimaal 1,5 m² per woonfunctie bedraagt.

Afdeling 4.6: Toegankelijkheid

ADO- 4.6.1. BEREIKBAARHEID, ALGEMEEN
- Een gebouw heeft in de uitwendige scheidingsconstructie ten minste een ingang voor de aanvullende verblijfsgebied, een toiletruimte, een badruimte, een toegang naar een openbaar elektrosch communicatienetwerk met hoge snelheid als bedoeld in artikel 2, derde lid, van de richtlijn breedband.

Afdeling 4.7: Bouwwerkinstallaties

ADO- 4.7.1. VERLICHTING
- Een bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden gebruikt en onderhouden.
- Een verblijfsruimte en ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert, heeft een verlichtingsinstallatie die een verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
- Een verblijfsruimte heeft een verlichtingssterkte van ten minste 0,01 m.
- De is niet van toepassing op een alleuitlaat opening en een uitmonding van afvoerverzameling voor luchtverversing afvoerverzameling voor rookgas, en ook een afzuiging van een afvoerverzameling voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.

ADO- 4.7.2. VOORZIENING VOOR HET AFVOEREN EN VERWIJDEREN VAN ENERGIE
- NEN-EN-IEC 61508 en NEN-EN 50102 tot hoge sporenklasse.
- Een woonfunctie heeft een voorziening voor bliksembeveiliging volgens NEN 1006.
- Een woonfunctie heeft een voorziening voor huishoudelijk afvalwater heeft een capaciteit, luchtafvoer, die ten minste gelijk is aan de maximale hoeveelheid afvalwater die wordt geproduceerd.
- Een dak van een bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens de norm bepaalde capaciteit.

ADO- 4.7.3. TIJDIG VANTELLEN VAN BRAND
- Een bouwwerk heeft een voorziening waarmee de aanwezigen als bedoeld in NEN 2535 met een omvang van de bewaking en een doormeting zoals aangegeven in hfdstuk 5 en 6, en wordt voldaan aan de voorwaarden die worden gesteld in artikel 4.208
- Voorstand bevat een bouwwerk een beschermende vluchtroute 60 min
- rm rookmelder die voldoet aan EN 14604 volgens NEN2555
- Ruimte worden van hoofverbinding
- Brandblusser
- Zelfsluitende deur incl. vrijdoopvoedsrangers
- Vluchtkour te openen van de binnenzijde zonder losse hulpmiddelen
- Zelfsluitende brandwerende deur incl. vrijdoopvoedsrangers
- Brandscheiding met een weerstand tegen brandoverslag van ten minste 30 minuten Brandweerinrichtingen in de richting vanaf de zijde met kruis
- Brandscheiding met een weerstand tegen brandoverslag van ten minste 30 minuten en weerstand tegen rookdoorgang van R200
- Vluchtroute aansluitingsmatrijsr (verlicht) met pictogram 'vluchtrichting'

Legenda WBDBO:
- 60 min WBDBO (brandweerdienst in twee richtingen)
- 30 min WBDBO (wet(dijk, brandcompartiment)

ADO- 4.7.10. TEGENGAAN VAN VEEL VOORKOMENDE CRIMINALITEIT
- Een woonfunctie heeft voorzieningen waarmee veel voorkomende criminaliteit wordt voorkomen.
- Een alleuitlaats toegang van een woongebouw heeft een zelfsluitende deur die van binnenuit zonder sleutel kan worden geopend.
- Als een woonfunctie in een woongebouw alleen bereikbaar is via een alleuitlaats gemeenschappelijke verkeersruimte, heeft ten minste een toegang van het woongebouw een zelfsluitende deur die van binnenuit zonder sleutel kan worden geopend en bevindt zich niet in een niet-gemeenschappelijke ruimte van de woonfunctie.

ADO- 4.7.13. ELEKTRONISCHE COMMUNICATIE
- Een gebouw heeft in de uitwendige scheidingsconstructie ten minste een invoerpunt voor de aansluiting van een openbaar elektrosch communicatienetwerk met hoge snelheid als bedoeld in artikel 2, derde lid, van de richtlijn breedband.



SITUATIE

gemeente : Ambt-Delden
sectie : K
nr. : 185, 2314, 2315

project:	Nieuwbouw comm. ruimte + appartementen Goorsestraat 13, Hengevelde			
tekening:	plattegronden, situatie Nieuwe toestand			
opdrachtgever:	V2O Vastgoedontwikkeling			
projectnr.: **1696**	schaal: 1:100 / 1:500	datum: 01-10-2025	Eibergsestraat 112	www.lo-architecten.nl
	tekeningnr.: **BV-01**	gew: i: 27-08-2026 j: 09-09-2026 k: 09-11-2026	7481 HN Haaksbergen	info@lo-architecten.nl
			053 - 57 220 87	kvk: 08209626

L&O ARCHITECTEN

Op deze tekening en alle andere producten van L&O Architecten rust auteursrecht. Vermenigvuldiging en verspreiding aan derden is alleen toegestaan met toestemming van L&O Architecten. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de op de tekening weergegeven maten, oppervlakte-maten en impressies.