ASSINKHOEVE HENGEVELDE



V2O VASTGOED ONTWIKKELING

Nieuwbouw van 10 appartementen en 3 penthouses

ASSINKHOEVE

INHOUDSOPGAVE

3 Kaveloverzicht

4 Nieuwbouw in Hengevelde

6 Appartementen BG

10 Appartementen VD1

20 Penthouses VD2

32 Duurzame toekomst

34 Pluspunten nieuwbouw

36 Design & architectuur

37 Keuken

38 Sanitair & tegelwerk



Hengevelde – Dorps wonen, volop genieten!

Ontdek de charme van het Twentse dorpsleven
Midden in het prachtige Twentse landschap, in de gemeente Hof van Twente, ligt het gezellige en levendige dorp Hengevelde. Een plek waar rust, ruimte en de karakteristieke Twentse gastvrijheid samenkomen. Met ruim 2.000 inwoners heeft Hengevelde het gemoedelijke karakter van een dorp, maar tegelijkertijd een verrassend veelzijdig aanbod aan voorzieningen en activiteiten. Hier kent men elkaar, wordt er naar elkaar omgekeken en voelt iedereen zich al snel thuis.

Alles wat u nodig heeft, dichtbij huis
Hengevelde beschikt over diverse voorzieningen die het dagelijks leven aangenaam en gemakkelijk maken. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er onder andere een supermarkt en een ambachtelijke bakker. Daarnaast beschikt het dorp over een basisschool, horecagelegenheden, medische voorzieningen en een actief verenigingsleven. Of u nu gezellig een terrasje wilt pakken, wilt sporten of wilt deelnemen aan een van de vele dorpsactiviteiten: in Hengevelde is altijd iets te beleven.

Een dorp dat bruist van gezelligheid
Wat Hengevelde bijzonder maakt, is de hechte gemeenschap. Het dorp staat bekend om zijn ondernemende karakter en de grote betrokkenheid van zijn inwoners. Een prachtig voorbeeld hiervan zijn de jaarlijkse Zomerfeesten Hengevelde, die bezoekers uit de hele regio trekken. Ook de vele sportverenigingen, culturele activiteiten en lokale evenementen zorgen het hele jaar door voor ontmoeting en gezelligheid.

Genieten van natuur en een centrale ligging
Ook natuurliefhebbers komen in Hengevelde volop aan hun trekken. Het dorp wordt omringd door het afwisselende Twentse coulisselandschap, met groene weilanden, karakteristieke boerderijen, bossen en prachtige fiets- en wandelroutes. Vanuit Hengevelde ontdekt u eenvoudig de mooiste plekjes van Hof van Twente, waaronder het nabijgelegen landgoed Weldam. Bovendien zijn plaatsen als Goor, Delden, Haaksbergen en Hengelo goed bereikbaar, waardoor ook uitgebreid winkelen, cultuur en stedelijke voorzieningen binnen handbereik liggen.

Hier wilt u wonen!
Hengevelde biedt een aantrekkelijke combinatie van landelijke rust, dagelijkse voorzieningen en een levendige dorpsgemeenschap. Een fijne plek voor jong en oud, waar u kunt genieten van het buitenleven zonder de gezelligheid van het dorp te missen.

Met de komst van de nieuwe appartementen ontstaat een prachtige kans om te wonen op een plek waar het iedere dag voelt als thuiskomen. Welkom in Hengevelde!

Kaveloverzicht

Op de locatie van voormalig café en zalencentrum Assink komen straks de nieuwe appartementen. Aan de Goorsestraat 13 in Hengevelde zal binnen afzienbare tijd het straatbeeld veranderen.

Op het perceel zullen aan de achterzijde van het gebouw parkeerplaatsen komen voor de bewoners. Ook zullen de buitenbergingen van de appartementen aan de achterzijde van het perceel gehuisvest worden. Aan de voor- en zijkant van het gebouw zullen parkeerplaatsen komen die met name bedoeld zijn voor de commerciële plint.

Het perceel krijgt twee ontsluitingen, links de inrit en rechts de uitrit, die beide aansluiten op de Goorsestraat.





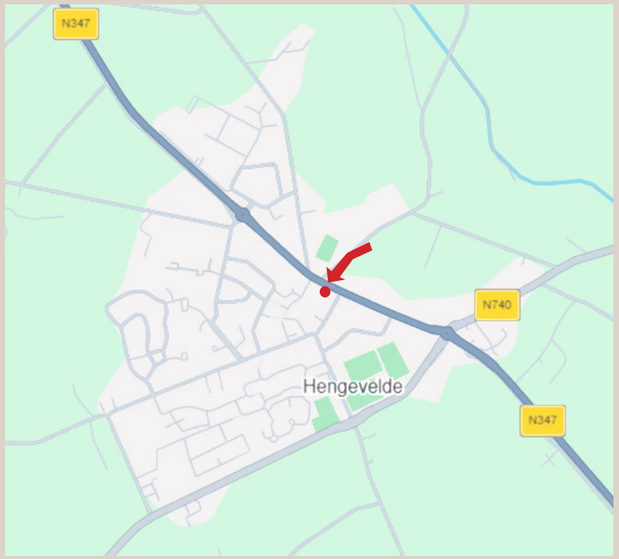


NIEUWBOUW IN HENGEVELDE

10 appartementen en 3 penthouses

Binnenkort verrijst in Hengevelde nieuwbouwproject ‘Assinkhoeve’. Dit project bestaat uit een complex waarin 10 appartementen, 3 penthouses en een commerciële ruimte worden gehuisvest.

Aan de Goorsestraat in Hengevelde wordt het nieuwbouwproject ‘Assinkhoeve’ gerealiseerd. Het plan omvat 10 appartementen, 3 penthouses en een commerciële ruimte op de begane grond. Op de locatie van het voormalige zalencentrum ‘Assink’ ontstaat een eigentijds woongebouw dat een nieuwe impuls geeft aan het centrum van Hengevelde. De bestaande bebouwing maakt plaats voor een aantrekkelijk nieuwbouwproject waarin comfortabel wonen en commerciële voorzieningen samenkomen.
Het gebouw biedt ruimte aan 10 appartementen en 3 penthouses, elk met een eigen parkeerplaats en buitenberging. De appartementen variëren in oppervlakte en beschikken over één of twee slaapkamers. Iedere woning heeft een eigen buitenruimte in de vorm van een tuin of een ruim dakterras. Op een deel van de begane grond wordt een commerciële ruimte gerealiseerd, die mogelijkheden biedt voor een passende invulling. Deze ruimte beschikt over een eigen entree en meerdere bijbehorende parkeerplaatsen. Met de ontwikkeling van Assinkhoeve krijgt deze karakteristieke locatie in het hart van Hengevelde een nieuwe toekomst.






ASSINKHOEVE
REGLAME

APPARTEMENTEN

BEGANE GROND

Op de begane grond bevinden zich vier comfortabele appartementen met een eigen entree, terras en een prettige indeling. Ideaal voor wie gelijkvloers, modern en energiezuinig wil wonen.





Aantrekkelijke woon-
plek voor jong en oud



Comfortabel en gelijkvloers

Modern en energiezuinig

Eigen entree en tuin

APPARTEMENT
1-2-3-4

Ruime diepe appartementen op de begane grond, met een eigen voortuin. Mooie ruime woonkamer met aansluitende leefkeuken. Het appartement beschikt over twee kamers.

Bouwlaag:
Begane grond

Woonoppervlakte:
84,1 - 85,0 m²

Buitenruimte:
18,6 - 21,4 m²

Buitenberging:
5 m²

Aantal kamers:
3 (woonkamer + 2 kamers)

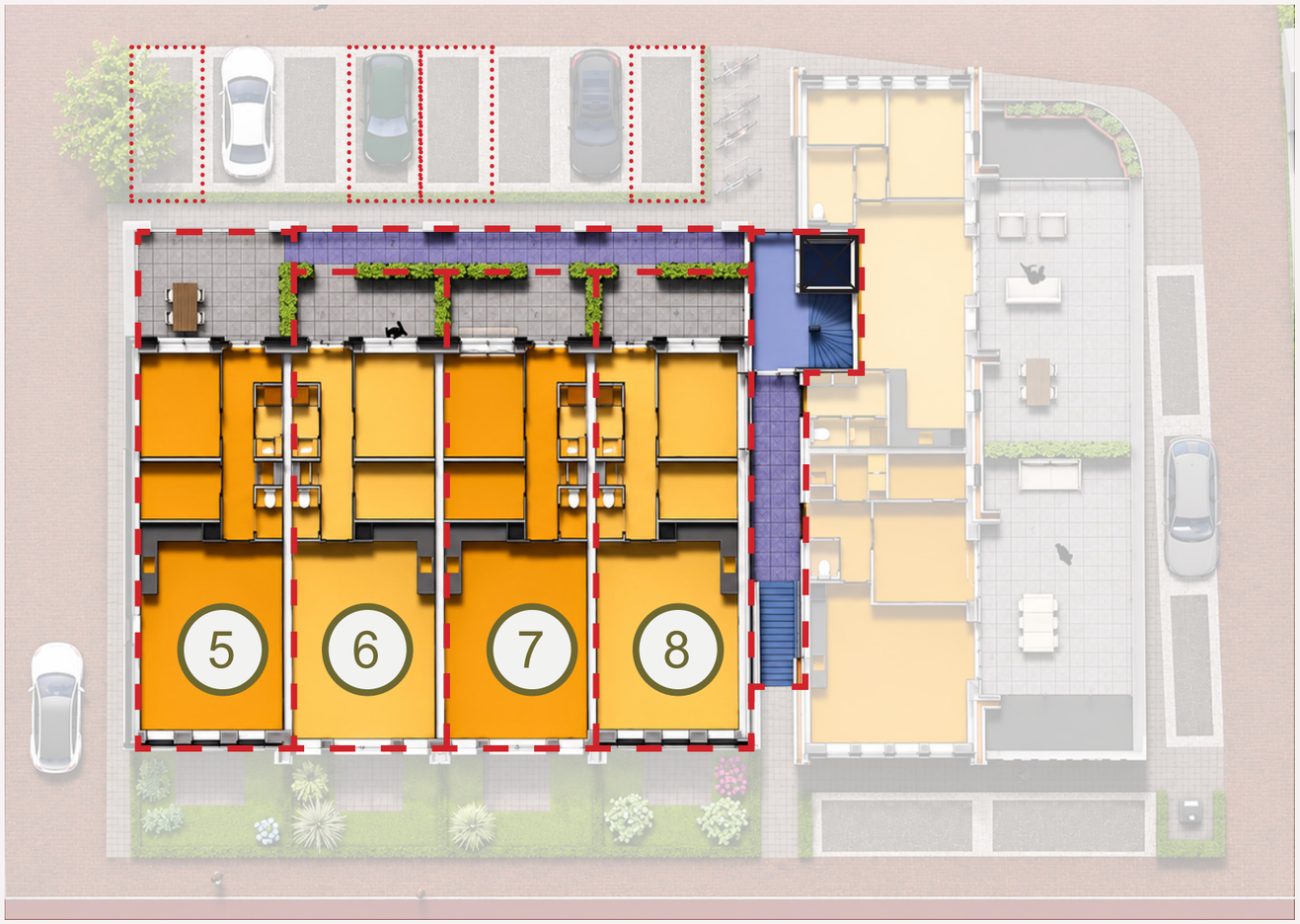
Parkeerplaats:
1 (op eigen terrein)



Grondgebonden appartement

APPARTEMENTEN

VERDIEPING 1 - linkerblok





Geschikt voor diverse doelgroepen



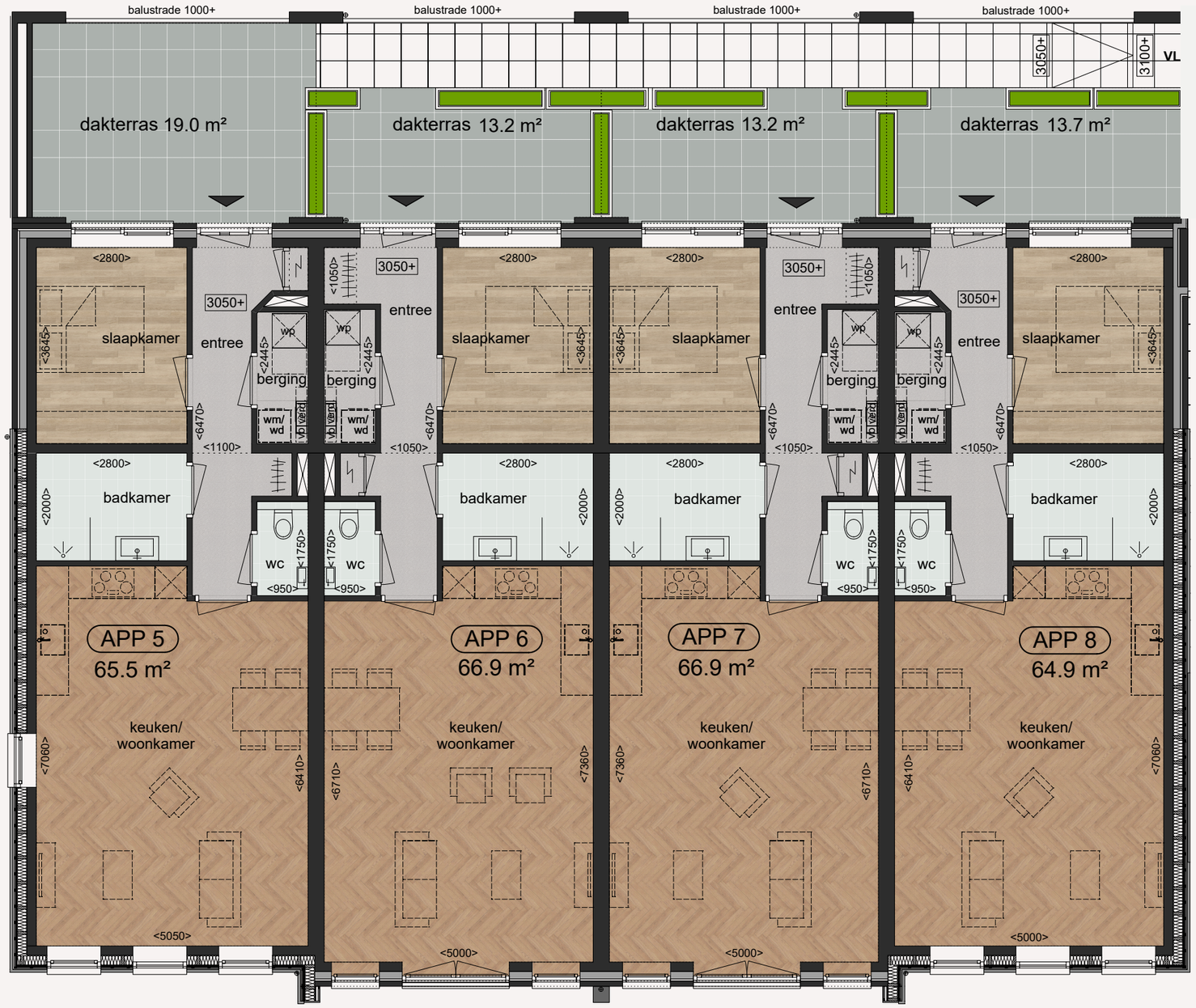
Comfortabel en gelijkvloers

Eigentijds en energiezuinig

Dakterras op het zuiden

APPARTEMENT
5-6-7-8

Ruime appartementen op de verdieping, met een dakterras gericht op het zuiden. Woonkamer met aansluitende leefkeuken. De appartemeten beschikken over één slaapkamer.



1e Bouwlaag:
Eerste verdieping

Woonoppervlakte:
64,9 - 66,9 m²

Buitenruimte:
13,2 - 19,0 m²

Buitenberging:
5 m²

Aantal kamers:
2 (woonkamer + 1 slaapkamer)

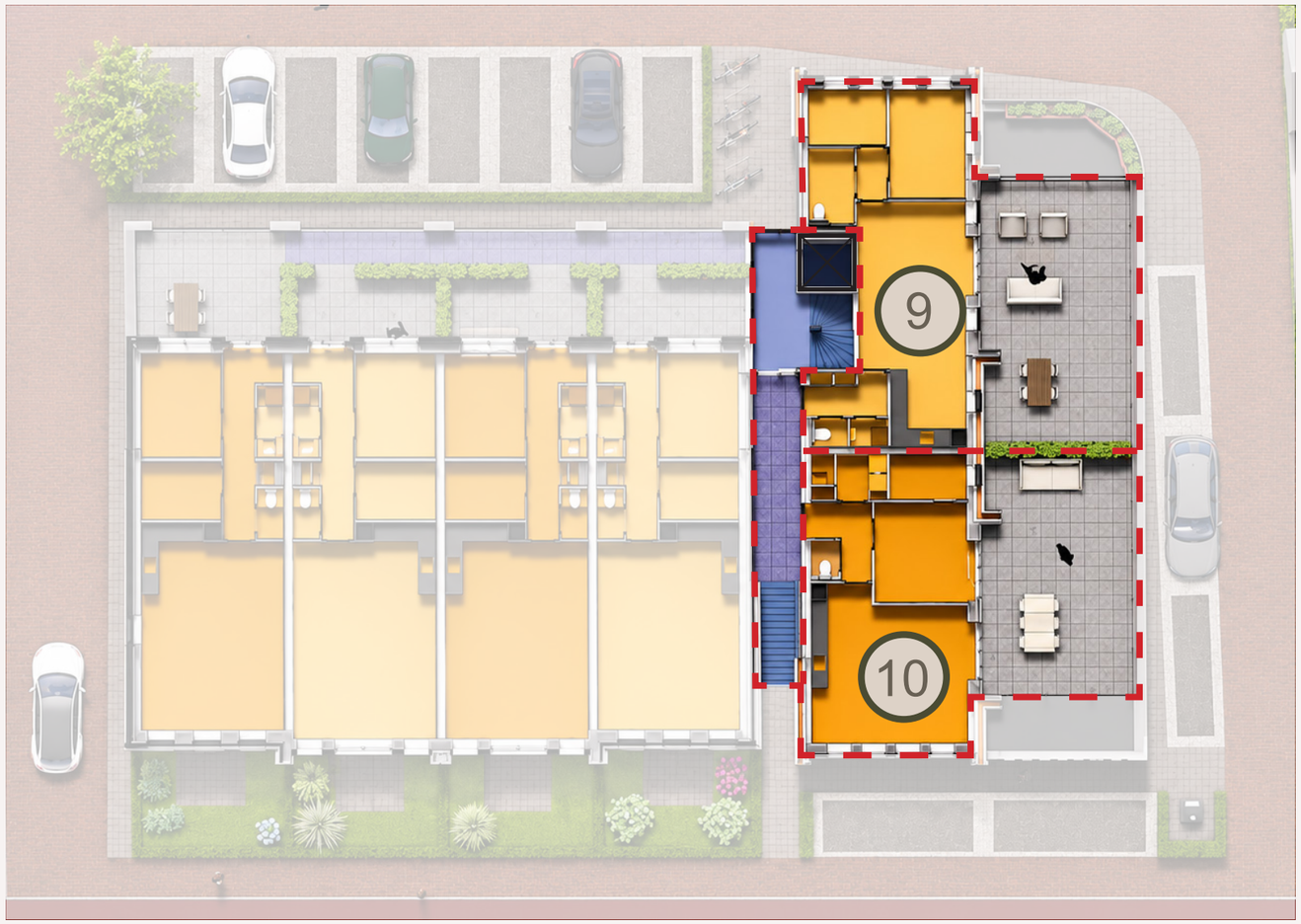
Parkeerplaats:
1 (op eigen terrein)

Ruim appartement

APPARTEMENTEN

VERDIEPING 1 - rechterblok

In het rechterpand op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele appartementen met een eigen entree, zeer ruim dakterras en een logische indeling. Perfect voor wie kiest voor zorgeloos wonen met alle voorzieningen op één niveau.





Fijne woonplek
voor jong en oud



Comfortabel
en gelijkvloers

Modern en
duurzaam

Eigen entree en ruim
dakterras

APPARTEMENT
9

Een comfortabel en licht appartement met een ruim terras, waar binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan. Ideaal voor wie gelijkvloers, modern en energiezuinig wil wonen.

Bouwlaag:
Eerste verdieping

Woonoppervlakte:
59,5 m²

Buitenruimte:
44,2 m²

Buitenberging:
5 m²

Aantal kamers:
3 (woonkamer + 2 slaapkamers)

Parkeerplaats:
1 (op eigen terrein)



Licht, ruimte en comfort

APPARTEMENT
10

Geniet van eigentijds wooncomfort in een sfeervolle woning met veel daglicht en een heerlijk buitenterras. Een fijne plek waar ruimte, duurzaamheid en het gemak van wonen op één niveau samenkomen.

Bouwlaag:
Eerste verdieping

Woonoppervlakte:
56,5 m²

Buitenruimte:
40,1 m²

Buitenberging:
5 m²

Aantal kamers:
2 (woonkamer + slaapkamer)

Parkeerplaats:
1 (op eigen terrein)

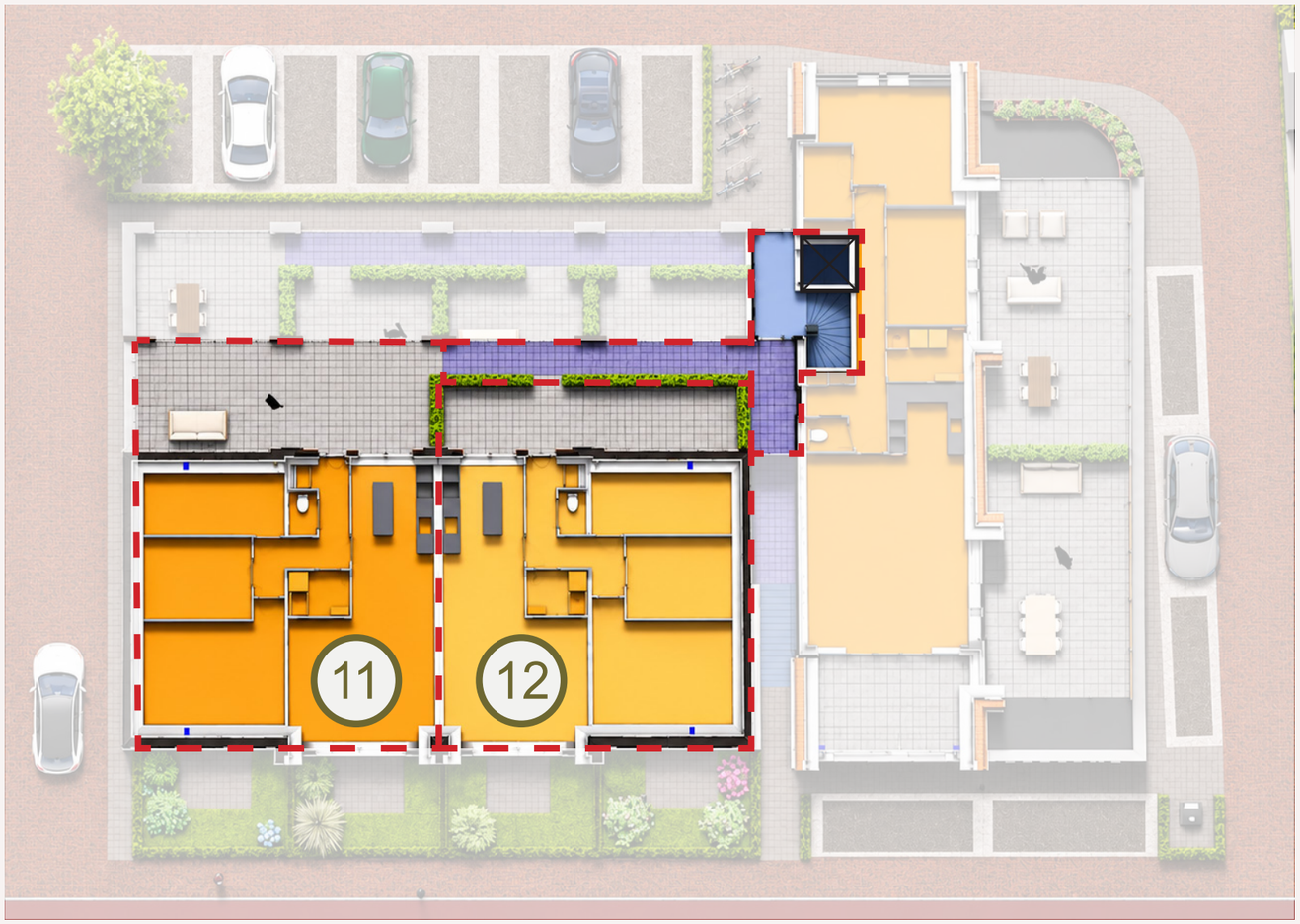


Duurzaam en ruimtelijk

PENTHOUSES

VERDIEPING 2 - linkerblok

In het linkerblok op de 2e verdieping bevinden zich twee zeer ruime penthouses met een eigen entree, ruim dakterras en een fijne indeling. Voor wie waarde hecht aan luxe, privacy en comfortabel wonen op hoog niveau.





Royaal
wonen



Luxieus en stijlvol

Eigentijds en duurzaam

Ruim dakterras op het zuiden

PENTHOUSE
11

Een exclusief en royaal penthouse met een prachtige lichtinval en een riant dakterras. De combinatie van ruimte, comfort en een eigentijdse uitstraling biedt een bijzondere woonbeleving, met alle gemakken van gelijkvloers en energiezuinig wonen.

Bouwlaag:
Tweede verdieping

Woonoppervlakte:
82,3 m²

Buitenruimte:
38,7 m²

Buitenberging:
7,2 m²

Aantal kamers:
3 (woonkamer + 2 slaapkamer)

Parkeerplaats:
2 (op eigen terrein)



Royaal Penthouse

PENTHOUSE
12

Geniet van stijlvol wonen in een ruim en licht penthouse met een royaal dakterras. De open en comfortabele indeling zorgt voor een aangename woonomgeving, waar luxe, privacy en energiezuinig wonen op een bijzondere manier samenkomen.

Bouwlaag:
Tweede verdieping

Woonoppervlakte:
81,9 m²

Buitenruimte:
27,5 m²

Buitenberging:
5,0 m²

Aantal kamers:
3 (woonkamer + 2 slaapkamers)

Parkeerplaats:
2 (op eigen terrein)



Openslaande deuren naar dakterras



PENTHOUSE

VERDIEPING 2 - rechterblok

Op de 2e verdieping bevindt zich in het rechterblok één zeer ruim penthouses met een eigen entree, terras en een prettige indeling. Voor wie kiest voor een royaal gelijkvloers wonen met een gevoel van vrijheid.





Exclusief wonen voor fijnproevers



Exclusief en stijlvol

Modern en energiezuinig

Eigen entree en overdekt terras

PENTHOUSE
13

Ervaar het ultieme wooncomfort in een exclusief penthouse met royale leefruimtes, een overvloed aan daglicht en een riant overdekt dakterras. Een unieke combinatie van luxe, rust en ruimte, waar eigentijds design en comfortabel wonen samenkomen.

Bouwlaag:
Tweede verdieping

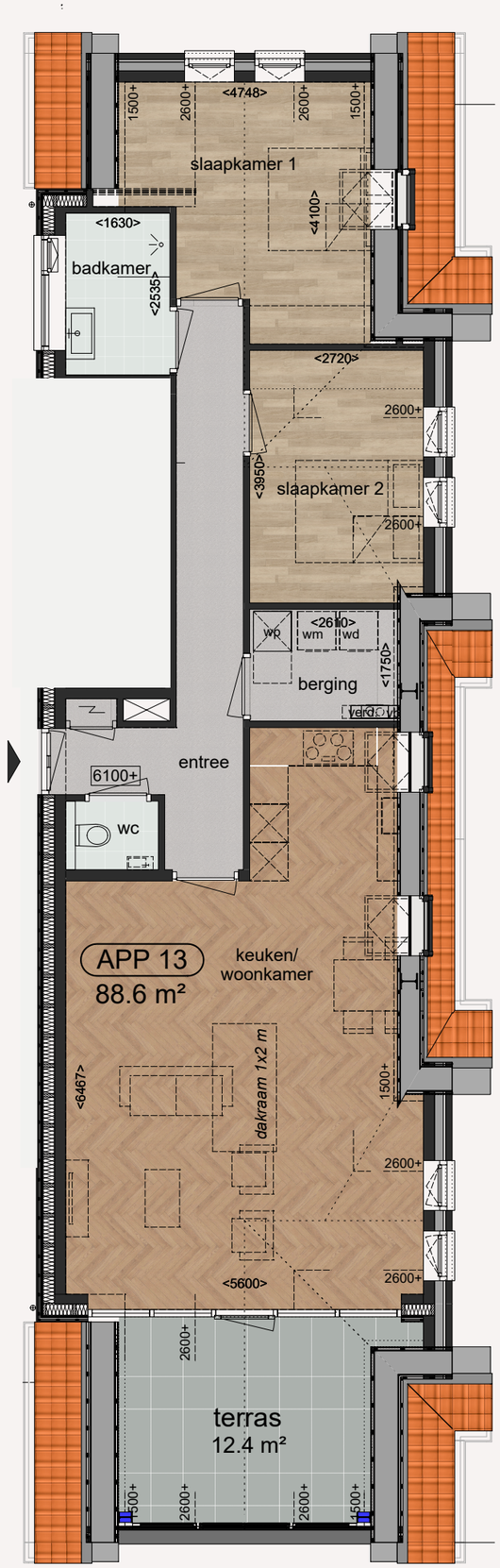
Woonoppervlakte:
88,6 m²

Buitenruimte:
12,4 m²

Buitenberging:
8,3 m²

Aantal kamers:
3 (woonkamer + 2 slaapkamers)

Parkeerplaats:
2 (op eigen terrein)



Luxe Penthouse


ASSINKHOEVE
RECLAME


ASSINKHOEVE
RECLAME

DUURZAME TOEKOMST

Een comfortabel thuis, gebouwd voor de toekomst.

Bij de realisatie van de appartementen staan kwaliteit, duurzaamheid en wooncomfort centraal. Elk appartement wordt gebouwd volgens de nieuwste bouwtechnieken en met zorgvuldig geselecteerde, hoogwaardige materialen. Het resultaat is een moderne, energiezuinige woonomgeving waar u jarenlang zorgeloos kunt genieten.

Dankzij uitstekende isolatie van gevels en daken, hoogwaardig isolerende beglazing en onderhoudsarme materialen profiteert u van een aangenaam binnenklimaat en lage energie- en onderhoudskosten. De appartementen worden volledig gasloos gerealiseerd en voorzien van een energiezuinige warmtepomp. Zonnepanelen op de daken dragen bij aan de opwekking van duurzame energie. Ook aan een verantwoorde omgang met regenwater is gedacht: het hemelwater wordt op eigen terrein geïnfiltreerd. Dit alles resulteert in een A+++ energielabel.

Veilig en zorgeloos wonen

Naast duurzaamheid en comfort is er volop aandacht voor de veiligheid van de bewoners. De appartementen worden uitgerust met één rookmelder en hoogwaardig inbraakwerend hang- en sluitwerk. Zo geniet u niet alleen van een comfortabele en energiezuinige woning, maar ook van een veilig en vertrouwd thuis.

Met deze toekomstgerichte voorzieningen kiest u voor duurzaam wonen, optimaal comfort en lage energielasten. Een plek waar u zich vanaf de eerste dag thuis voelt en met vertrouwen naar de toekomst kijkt.







Design & Architectuur

Eigentijdse architectuur met een traditioneel karakter

De architectuur van Assinkhoeve vormt een stijlvolle verbinding tussen traditionele dorpse bouwstijlen en eigentijdse vormgeving. Het ontwerp sluit aan bij het vertrouwde karakter van Hengevelde en geeft deze bijzondere locatie aan de Goorsestraat een nieuwe, herkenbare uitstraling.

De karakteristieke topgevels, hellende pannendaken en verfijnde metselwerkdetails bepalen het gezicht van het gebouw. Het warme roodbruine metselwerk, met subtiele kleurnuances, zorgt voor een authentieke en tijdloze uitstraling. Lichte gevelaccenten en witte omlijstingen benadrukken de markante kapvormen en geven het gebouw een elegante uitstraling.

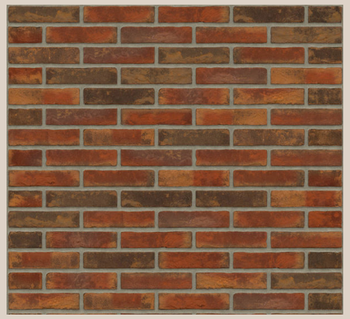
Het linker bouwdeel kenmerkt zich door donkere keramische dakpannen en bijpassende gevelaccenten. De combinatie met het warme metselwerk en de lichte kozijnen zorgt voor een krachtig en eigentijds gevelbeeld.

Het rechter bouwdeel onderscheidt zich door een lichte topgevel, traditionele oranjerode dakpannen en de karakteristieke gevelnaam ‘ASSINKHOEVE’. Hiermee wordt op een subtiele manier een verbinding gelegd met de historie van deze vertrouwde plek in Hengevelde.

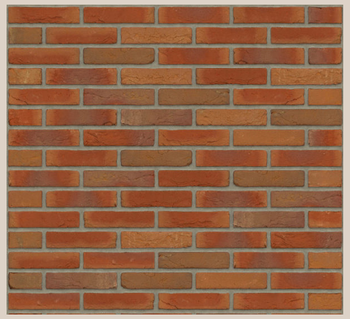
Grote raampartijen, Franse balkons en zorgvuldig gekozen gevelverhoudingen zorgen voor een lichte en open uitstraling. De afwisseling in bouwhoogtes, kapvormen en materialen geeft het gebouw een gevarieerd karakter, passend bij de schaal en sfeer van de omliggende bebouwing.

Met 10 appartementen en 3 penthouses biedt Assinkhoeve een aantrekkelijk woonaanbod, waarin architectonische kwaliteit, wooncomfort en duurzaamheid samenkomen.

Bakstenen



Steen linkerdeel



Steen rechterdeel



Steen plint

Dakpannen



Dakpan linkerdeel



Dakpan rechterdeel

Keuken

De keuken is al lang niet meer uitsluitend een plek om te koken. Het is een plek waar de dag begint met een heerlijk ontbijt en waar u aan het einde van de dag met plezier een maaltijd bereidt. In dit appartement maakt de keuken deel uit van de woonruimte en vormt daarmee een vanzelfsprekend onderdeel van het dagelijks leven. Een fijne plek waar koken, wonen en gezelligheid samenkomen en waar u volop kunt genieten van het comfort van uw eigen appartement.

In samenwerking met Ten Thije Keukens B.V. te Hengevelde is er per appartement de mogelijkheid om bij Ten Thije tegen een mooie prijs een complete keuken uit te zoeken. Hiervoor is een basiskeuken ontworpen. Het appartement wordt zonder keuken opgeleverd, deze is voor rekening van de opdrachtgever. De keuken wordt voorzien van apparatuur zoals een vaatwasser, een koelkast, een compacte combi-magnetron, een inductie kookplaat met 4 zones en bijbehorende afzuiging.

Te zijner tijd wordt u graag ontvangen in de showroom van Ten Thije om de keuken en geselecteerde apparatuur uitgebreid te bekijken. Voor deze basiskeuken geldt dat u deze naar eigen smaak desgewenst kunt uitbreiden of wijzigen.

De keuken hieronder is de basiskeuken welke speciaal ontworpen is voor de appartementen 1 t/m 8. Deze keuken, inclusief alle apparatuur en plaatsing wordt aangeboden voor een bedrag van **€ 9.850,-**



Uitvoering keuken

Keukenmerk	Ballerina, XL - TOP TOP
Kleur fronten	1586 Light Pepper (lichtbeige), keuze uit 25 kleuren
Materiaal	Kunststof
Grepen	G015 – zwarte beugelgrepen, horizontaal
Werkblad	Kunststof op multiplex, 38 mm dik, kleur n.t.b.
Spoelbak	Reginox Houston 50, vierkant geïntegreerd
Keukenkraan	CA1105I ECO, RVS

Keukenapparatuur

Alle apparatuur is van het merk Bosch.

Vaatwasser	SBV4HU803E, Volledig geïntegreerd, 60 cm
Koelkast	KIR31SFE0, Serie 4, inbouw, 102,5 cm, energieklasse-E
Combi-magnetron	CMA483MB0, Compacte inbouw
Inductiekookplaat	PIE861BB5E, Serie 4, 80 cm, 4 kookzones
Afzuigkap	DFS097A51, Serie 4, vlakschermkap, 90 cm

Sanitair & tegelwerk

Badkamer en toilet

De badkamer is een plek waar comfort en ontspanning samenkomen. Of u nu kiest voor een verfrissende douche of juist even de tijd neemt voor een moment van rust en persoonlijke verzorging, een prettige en functionele inrichting is daarbij essentieel.

Omdat iedereen zijn eigen wensen en voorkeuren heeft, is gekozen voor een stijlvol en tijdloos basisconcept. De badkamer wordt standaard voorzien van een wandcloset, wastafelmeubel, met kraan, een spiegel en een douchecombinatie.

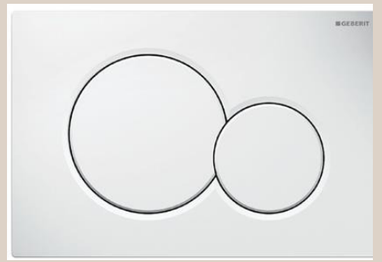
Naast het sanitair speelt ook de afwerking van wanden en vloeren een belangrijke rol in de uitstraling van de badkamer en het toilet. Daarom worden deze ruimtes standaard uitgevoerd met witte wandtegels, die zorgen voor een frisse en tijdloze basis. Voor de vloertegels heeft u de keuze uit 5 verschillende kleuren.

Uiteraard heeft u de mogelijkheid om de badkamer en het toilet geheel naar eigen smaak en wensen aan te passen. Zowel het sanitair als het tegelwerk kan naar wens worden gewijzigd of uitgebreid, tegen een meerprijs. Het sanitair en tegelwerk kan worden bekeken in de showroom van Hogeweg Goor B.V.

hogeweggoor



Impressie toiletruimte



Bedieningsplaat toilet
Geberit



Wandcloset
Villeroy & Boch



Impressie toiletruimte



Inbouwreservoir toilet
Geberit



Fonteinkraan
Wiesbaden



Fontein
Villeroy & Boch



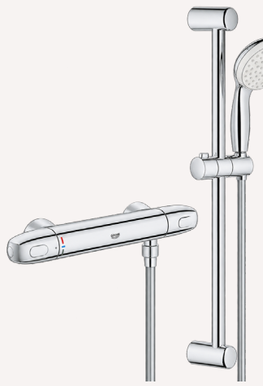
Impressie badkamer



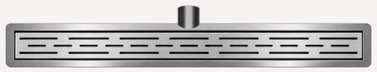
Impressie badkamer



Impressie badkamer



Douchecombinatie
Grohe



Douchegoot penthouse
Wiesbaden



Doucheput appartement
Easydrain



Kleurstaal
wastafelmeubel



Wastafelmeubel
Sanibell Coach

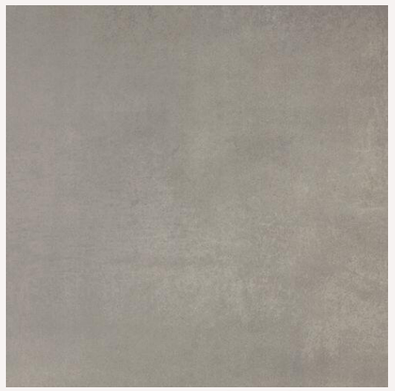


Wastafelkraan
Grohe

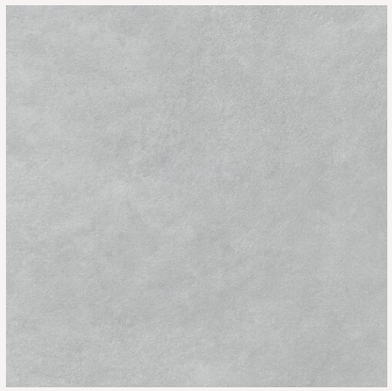


Wastafelspiegel
600x800 mm

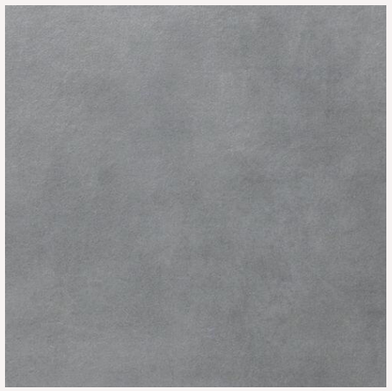
Vloertegel ivoor
Rako - 45x45 cm



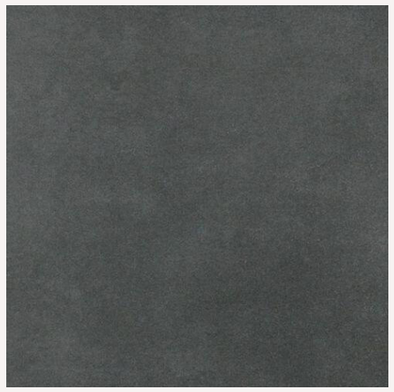
Vloertegel bruingrijs
Rako - 45x45 cm



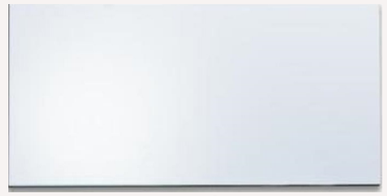
Vloertegel lichtgrijs
Rako - 45x45 cm



Vloertegel donkergrijs
Rako - 45x45 cm



Vloertegel zwart
Rako - 45x45 cm



Wandtegel wit
Rako - 30x60 cm


ASSINKHOEVE
RECLAME



DE PLUSPUNTEN VAN NIEUWBOUW

- Alles is nieuw, eigentijds, spic en span. U bent de allereerste die zijn of haar stempel drukt op uw appartement. Tegelwerk, sanitair, badkamer of keuken. Dat bepaalt u als eerste bewoner meteen naar eigen smaak. En verder kunt u al dan niet gebruik maken van verschillende opties. Het wordt echt úw huis.

- Achterstallig onderhoud? Verborgen gebreken? Daarvan heeft u bij nieuwbouw geen last. Op een nieuwbouwwoning zijn garantiebepalingen van toepassing. Mocht er een probleempje zijn, dan wordt dat opgelost voor u. Sowieso zal de eerste jaren nauwelijks of geen sprake zijn van onderhoud. Toch een zorg minder.

- Aan nieuwbouw hangt energielabel A+++. Volgens de nu geldende Europese norm ‘zeer energiezuinig’ dus. Toepassing van hoogwaardig isolerend glas en dak- en spouwisolatie en de nieuwste technieken op het gebied van warmte- en stroomvoorziening. Opgeteld resulteert dat in een aangenaam leefklimaat in alle 4 jaargetijden. En niet onbelangrijk: een lage energierekening. Wel zo fijn in deze tijden.

- Een nieuwbouwwoning wordt ontworpen volgens een groene achterliggende gedachte. Duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken zijn toegepast. Zo dragen we bij aan een beter milieu.

- Thuis wil je even ontsnappen aan de drukte van alledag. In nieuwbouwprojecten heeft geluidsisolatie dan ook de volle aandacht. Dat betekent in de praktijk: een stil appartement, waarin u fijn tot rust kunt komen.

- Nieuwbouwprojecten zijn gebouwd volgens de nu geldende eisen voor veiligheid. Inbraakwerend hang- en sluitwerk houdt ongenodigde gasten buiten de deur. Ook in de openbare ruimte van nieuwbouwprojecten is rekening gehouden met veiligheid. Wel zo prettig.

- Voor een nieuwbouwwoning betaalt u géén overdrachtsbelasting. Ook de kosten voor een taxatierapport spaart u uit.

- Nieuwbouw voldoet aan de nieuwste eisen van het bouwbesluit. Denk hierbij aan goede luchtkwaliteit of aan de afmetingen van deuren of traptreden. Alles is gericht op een comfortabele leefruimte.

Wonen in Hengevelde!

meer info: Assinkhoeve.nl



Documentatie en tekeningen

In deze brochure treft u plattegronden en enkele sfeer impressies aan van de verschillende appartementen. Deze zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld, hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend. De plaats, plaatsingsrichting en afmetingen van installaties, sanitaire aansluitpunten, hemelwaterafvoeren, ventilatievoorzieningen e.d. zullen in het werk bepaald worden. De op tekening ingeschreven maten zijn circa maten. De algemene koopinformatie en verkoopdocumentatie is indicatief.

14-11-2026

ONTWIKKELING

V2O VASTGOED ONTWIKKELING

ONTWERP

L&O ARCHITECTEN

VERKOOP

Oosting MAKELAARDIJ Uw Makelaar!

REALISATIE

AANNEMERSBEDRIJF VOGT

ASSINKHOEVE